

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Никитина 38**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Никитина 38**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 010,1	м2	1,02	109 743,02
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 010,1	м2	10,79	1 166 368,11
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	9 010,10	м2	2,06	223 137,30
Работы по содержанию земельного участка	9 010,1	м2	4,57	494 220,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 010,1	м2	0,06	6 970,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	9 010,1	м2	4,02	434 471,33
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	5442,40	м2	3,97	21606,33
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	4948,60	м2	3,97	19645,94
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	3973,00	м2	3,97	15772,81
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	85,68	м2	3,97	340,15
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовьшки	73,80	м2	309,74	22858,81
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	86,80	м2	46,16	4006,69
Установка пружин на входные двери на зимний период	14,00	шт	304,77	4266,78
Снятие пружин на летний период	14,00	шт	88	1232,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	6,60	м2	827,78	5463,35
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	6,60	м2	130,69	862,55
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	124384,00	м2	1,67	207721,28
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	16756,00	м2	1,67	27982,52
Окраска скамеек без спинок	5,00	шт	242,13	1210,65
Окраска скамеек со спинками	7,00	шт	516,38	3614,66
Окраска металлических урн	7,00	м2	177,56	1242,92
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв. №28,141	25,8	м	76,58	1975,76
Ремонт чердачных локов: смена проушин п.14	2,00	шт	154,15	308,30
Демонтаж оконной коробки с отбивкой пугатурки в откосах п.13	1,00	шт	654,50	654,50
Смена оконных блоков деревянных без подоконных досок в стенах каменных площадью проема до 2 м2 п.13	1,04	м2	8508,31	8848,64
Штукатурка фасадов цементным раствором отдельными местами с а/вышки	24,0	м2	488,40	11721,60
Ремонт фасада со стенами из кирпича с а/вышки: заделка трещин цементным раствором	9,0	м	419,14	3772,26
Окраска фасада в/д красками	31,0	м2	118,86	3684,66
Смена дверных приборов: проушин на подвальную дверь п.9	2,0	шт	154,15	308,30
Изготовление и установка деревянной скамейки без спинки на металлических опорах с окраской поверхности п.1,п.5	2,00	шт	4 803,40	9606,80
Зачеканка стыков трубливневой канализации	2,0	шт	257,22	514,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Пробивка в кирпичных стенах проемов для зачеканки стыков труб ливневой канализации п.11,13	2,00	шт	347,92	695,84
Установка информационных табличек	14,0	шт	477,46	6684,44
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплаваемых материалов в 1 слой с устройством примыканий кв.99,149,150.	26,32	м2	1310,23	34485,25
Смена дверных приборов: проушин	1,0	шт	154,15	154,15
Ремонт ограждений лоджий со стороны фасада (штукатурные работы) (подрядчики)	5,80	м2	1 900,00	11020,00
Смена остекления площадью до 0,25 м2	0,2	м2	1623,86	357,25
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам	10,00	шт	185,17	1851,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 010,1	м2	0,07	7 568,48
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	9 010,1	м2	5,52	596 740,35
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	9 010,1	м2	1,09	117 911,36
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	840,0	шт	34,58	29047,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	192,59	4622,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	70,0	шт	465,04	32552,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2144,93	4289,86
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	5000,00	5000,00
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4400,00	4400,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	2,0	шт	8475,55	16951,10
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	10,0	шт	1018,8	10 188,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	32,0	шт	75,65	2 420,80
Смена ламп общего назначения	1,0	шт	49,73	49,73
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	4,0	шт	236,56	946,24
Замена предохранителей	4,0	шт	1005,45	4 021,80
Замена автоматического выключателя однополюсного	1,0	шт	576,89	576,89
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	4,0	м	193,87	775,48
Наклеивание знаков безопасности	5,0	шт	162,76	813,80
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	10,0	шт	92,41	924,10
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	9 010,1	м2	4,43	478 828,99
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	985,0	м	23,97	23610,45
Консервация системы отопления	985,0	м	88,84	87507,40
Расконсервация системы отопления	43403,0	м3	0,32	13888,96
Регулировка и наладка системы отопления	6,0	РУ	684,09	4104,54
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	103298,0	м2	1,31	135320,38
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	10,0	шт	259,45	2594,50
Профилактика арматуры: набивка сальников	827,0	шт	82,84	68508,68
Консервация и расконсервация поливочной системы	1,0	шт	396,81	396,81
Подчеканка растресбов чугунных канализационных труб	66,0	шт	227,66	15025,56
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	8163,6	м2	1,31	10694,32
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	255,0	м	132,85	33876,75
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	252,0	стояк	191,60	48283,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	1,0	м		
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	3,0	м	451,52	1 354,56
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	5,0	м	498,36	2 491,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	1,0	м	736,83	736,83
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	1,3	м	1 257,30	1 634,49
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца	15,0	м	363,18	5 447,70
Антисептирование полов подвальных помещений	30,0	м2	17,53	525,90
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	18,0	смеситель	739,25	13 306,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	22,0	место	47,61	1 047,42
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	85,24	852,40
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	11,0	шт	100,74	1 108,14
Устранение течи в квартирах: сифонов	5,0	шт	171,27	856,35
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	18,0	место	134,14	2 414,52
ИТОГО	9 010,1	м2	17,32	1 872 851,48

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 872 851,48** (Один миллион восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят один рубль 48 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

Байборзова А.Н.
(ФИО)

Байборзова И.И.

И.Г. Рубанов кв 19
Е.А. Голикова кв 20

